









LIMITE

-  limita proprietate ce a generat PUZ-teren 690,00 mp  
(Sc Novis SRL)
-  limita proprietate ce a generat PUZ-teren 401 mp  
(Sc Novis SRL) -se mentin indicatorii urbanistici  
din PUG
-  servitute
-  limite proprietati
-  cladiri invecinate  
(constructii cu caracter permanent)
-  cladire spatii comerciale propuse-P+1E
-  parcare pentru aprovizionare cu marfa sau pentru  
persoane cu handicap
-  str. George cosbuc

S teren=690,00 mp -din masuratori  
Ac spatiu comercial propus=621mp  
Ad spatiu comercial propus=900 mp  
POT=50%-CONFORM PUG-UTR N22  
CUT=1,5-CONFORM PUG-UTR V7  
POT propus=90%  
CUTpropus=2,00  
regim maxim de inaltime P+2E

1.RETRAGERILE FATA DE LIMITELE LATERALE SI SPATE COINCID CU  
LIMITA DE PROPRIETATE, PENTRU TERENUL IN SUPRAFATA DE 690 MP  
2.INDICATORII URBANISTICI EXISTENTI, CONFORM PUG, PENTRU  
TERENUL DE 401 MP SE MENTIN



<b>BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ANA-MARIA KELESIDIS-OAR 2374</b>			<b>Beneficiar:</b> SC NOVIS SRL-prin Mircescu Mihai-Liviu si Mircescu Liana-Mihaela	<b>Proiect nr:</b> 4/2020
<b>Arhitect</b>	arh.Ana-Maria Kelesidis	<b>Scara</b> 1:500	<b>PUZ MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI (POI SI CUI) REGIM DE ALINIERE SI ALINIAMENT UTR NZZ mun. PLOESTI, strada George Cosbuc , nr.18-20, respectiv 16 A</b>	<b>Faza:</b>
<b>SEF PROIECT</b>	arh.Ana-Maria Kelesidis			<b>SO</b>
<b>PROIECAT</b>	arh.Palcuza Ciprian	<b>Data</b> 02.2020	<b>PLAN propunere</b>	<b>Plansa nr:</b> <b>A3R</b>
<b>DENESAT</b>	arh.Ana-Maria Kelesidis			